



لا تغير في الأداء للربع الرابع عن الربع الثالث من العام الماضي

قد يتميز أداء اسمنت المدينة واسمنت الجوف، عدا ذلك لا نتوقع تغيرات عن الربع الثالث من العام الماضي في انتظار أن تبدأ شركات قطاع الاسمنت السعودي بالإعلان عن أرباحها للربع الرابع ٢٠١٥ خلال الأيام القادمة، نتوقع للشركات الثلاثة عشر ضمن تغطيتنا صافي ربح للربع الرابع ٢٠١٥ حول مستواه مقارنة بالربع الثالث من العام الماضي (صافي ربح إجمالي بحدود ١,٥ مليار ر.س.، دون تغير عن الربع الثالث من العام الماضي) بالرغم من زيادة حجم المبيعات (١٤,٧ مليون طن، نمو عن الربع الثالث من العام الماضي بنسبة ٨٪) نتيجة لتراجع الأسعار بنسبة ٥٪ خلال نفس فترة المقارنة. عموماً، على مستوى الشركات، نتوقع تبايناً في الأداء لكل شركة للربع الرابع ٢٠١٥ مقارنة بالربع الثالث من العام الماضي، حيث نتوقع نمواً في صافي ربح كل من اسمنت المدينة ٢٤٪ واسمنت الجوف ٢٩٪ بسبب الارتفاع الكبير في حجم المبيعات. عند مكرر ربحية متوقع للعام ٢٠١٥ بمقدار ١١,١ مرة، يكون قطاع الاسمنت السعودي يتداول بخفض عن الشركات المماثلة في كل منطقة الخليج والشرق الأوسط وأفريقيا والتي تتداول بمتوسط مكرر ربحية متوقع للعام ٢٠١٥ بمقدار ١٢,١ مرة وفي الأسواق الناشئة ١٣,٨ مرة، مع متوسط عائد توزيع الربح إلى السعر متوقع للعام ٢٠١٥ للقطاع السعودي (عدا اسمنت الجوف) بنسبة ٦,٥٪، بينما يبدو مكرر الربحية وعائد توزيع الربح إلى السهم على المدى القريب مغري من النظرة الأولى، لكن مخاوفنا المتعلقة بالقطاع للعام ٢٠١٦ تتضمن استمرار الضغوط على أسعار البيع وارتفاع المخزون بسبب التوسعات في الإنتاج وتباطؤ حجم المبيعات تدعم نظرتنا الحذرة تجاه القطاع. في هذا التقرير، بينما نستمر بالوصية "بيع" لاسمنت تبوك (مع تعديل السعر المستهدف إلى ١٣,٥ ر.س. للسهم)، نضع أسهم كل من شركات اسمنت القصيم وينبع "تحت المراجعة"، كما نستمر في التوصية "احتفاظ" لبقية أسهم الشركات. نتوقع مزيداً من التراجع خلال العام القادم نظراً للبيئة غير المواتية لأغلب الشركات المشمولة ضمن تغطيتنا (توقعاتنا ومتوسط التوقعات تتجه للتراجع؛ سيتم إعادة التقييم بعد الإعلان عن نتائج الربع الرابع ٢٠١٥).

استمرار النمو القوي في حجم المبيعات خلال الربع الرابع ٢٠١٥ بنسبة ٨٪ عن الربع الثالث من العام الماضي ولكامل العام ٢٠١٥

نتوقع أن يتسم الربع الرابع ٢٠١٥ بنمو قوي في المبيعات مقارنة بالربع الثالث من العام الماضي، ليستمر بذلك النمو القوي. على مستوى القطاع، نتوقع حجم مبيعات إجمالي للشركات الثلاثة عشر ضمن تغطيتنا يبلغ ١٤,٧ مليون طن بنمو عن الربع الثالث من العام الماضي بنسبة ٨٪. أيضاً، لكامل عام ٢٠١٥، نحن نتوقع استمرار النمو القوي بنسبة ٨٪ عن العام الماضي، حيث أن العديد من المشاريع التي بدأ تنفيذها خلال النصف الأول ٢٠١٥ دخلت في المرحلة الثانية من التنفيذ خلال النصف الثاني. من جانب آخر، يبدو أن اتجاه نمو حجم المبيعات للعام ٢٠١٥ مقارنة بالعام ٢٠١٤ مختلف بحسب الشركة، حيث نتوقع نمواً لكل من شركات اسمنت المدينة بنسبة ٤١٪ والمنطقة الشمالية بنسبة ٣٣٪ والجوف بنسبة ٢٦٪، بينما قد نشهد تراجعاً في حجم مبيعات كل من شركات الاسمنت السعودية بنسبة ٨٪ والاسمنت العربية بنسبة ٥٪ واسمنت تبوك بنسبة ١١٪.

نتوقع ارتفاع مواضع في صافي الربح للربع الرابع ٢٠١٥ مع عدم وجود نمو عن الربع الثالث من العام السابق نتيجة ضغط التسعير

بالرغم من قوة حجم مبيعات الاسمنت عن الربع الثالث من العام السابق، نتوقع ارتفاع طفيف في صافي الربح للربع بسبب الضغط على الأسعار (تراجع في المتوسط بنسبة ٥٪ عن الربع الثالث من العام السابق في السعر) كما نتوقع أن تواصل الشركات الصغيرة تخفيض الأسعار خلال الربع الرابع ٢٠١٥ لزيادة حجم مبيعاتها. على مستوى القطاع، نتوقع صافي ربح إجمالي للربع محل المراجعة للشركات الثلاثة عشر الواقعة تحت تغطيتنا بقيمة ١,٥ مليار ر.س. (حول مستوى الربع الثالث من العام السابق، ارتفاع بنسبة ٣٦٪ عن الربع السابق - غير قابل للمقارنة نظراً للموسمية). على العموم، على مستوى الشركات للربع الرابع ٢٠١٥ مقارنة بالربع الثالث من العام الماضي، نتوقع تبايناً في صافي الربح حيث يرتفع لشركة اسمنت المدينة بنسبة ٢٤٪ وللاسمنت الجوف بنسبة ٢٢٪، وذلك نتيجة لقوة النمو في حجم المبيعات بما يعوض الضغط على التسعير.

تراجع أداء قطاع الاسمنت السعودي عن أداء مؤشر السوق الرئيسي للربع الرابع ٢٠١٥ (تراجع قطاع الاسمنت بحدود ١٠٪ مقابل تراجع السوق السعودي بحدود ٦٪)

بعد تراجع أداء قطاع الاسمنت السعودي للأشهر التسعة الأولى من ٢٠١٥، تراجع مرة أخرى عن مؤشر السوق الرئيسي للربع الرابع من العام ٢٠١٥، حيث تراجع مؤشر السوق الرئيسي بمعدل ٦٪ لنفس الفترة مقابل تراجع قطاع الاسمنت السعودي بمعدل ١٠٪. منذ بداية العام وحتى تاريخه، كان تباين الأداء كبير، إذ تراجع أداء قطاع الاسمنت السعودي بمعدل ٣٠٪ مقابل تراجع مؤشر السوق الرئيسي بمعدل ١٧٪. من خلال تغطيتنا لشركات القطاع، ومع تراجع جميع أسهم القطاع بنسب متفاوتة، نركز على الشركات الأساسية التي لا تملك ميزة الموقع الإستراتيجي والتي تراجع أدائها عن أداء مؤشر القطاع مثل شركة تبوك (٢٦-٪)، نجران (١٦-٪)، حائل (١٥-٪)، بينما جاء أداء الشركات التي تملك معدل توزيعات أرباح مرتفع أعلى من مؤشر القطاع مثل شركات الاسمنت السعودية (٤-٪) والاسمنت العربية (٧-٪) واسمنت القصيم (٨-٪).

يتم تداول سهم قطاع الاسمنت بمكرر ربحية متوقع للعام ٢٠١٥ بمقدار ١١,١ مرة مع عائد الربح الموزع الى سعر السهم بحدود ٦,٥٪

يتم تداول سهم قطاع الاسمنت السعودي بخفض عن الشركات المشابهة في كل من منطقتي دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وأفريقيا والشركات المشابهة في الأسواق الناشئة (يتم تداول سهم قطاع الاسمنت السعودي للعام ٢٠١٥ بمكرر ربحية متوقع ١١,١ مرة وللشركات المشابهة في كل من منطقتي دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وأفريقيا بمقدار ١٢,١ مرة وللشركات المشابهة في الأسواق الناشئة بمقدار ١٣,٨ مرة) بلغ متوسط عائد الربح الموزع الى سعر السهم للعام ٢٠١٥ بمعدل ٦,٥٪ (باستثناء الجوف). وفقاً لتقديرنا، من المرجح أن توفر أسهم شركات اسمنت المدينة والسعودية والمنطقة الشرقية واليمامة معدل توزيع أرباح الى سعر السهم بأكثر من ٧٪، بينما من غير المرجح أن تقوم شركة اسمنت الجوف بأي توزيع لأرباح نقدية. يبدو التقييم على أساس مكررات الربحية ومعدلات توزيعات الأرباح على المدى القريب جاذب. للعام ٢٠١٦، من المخاطر الرئيسية التي قد تواجهها استمرار الضغط على التسعير وبناء مراكز الأسهم بسبب ارتفاع الطاقة الإنتاجية وتباطؤ النمو في حجم المبيعات، الأمر الذي يجعل من نظرتنا حذرة للقطاع.

ديبانجان راي

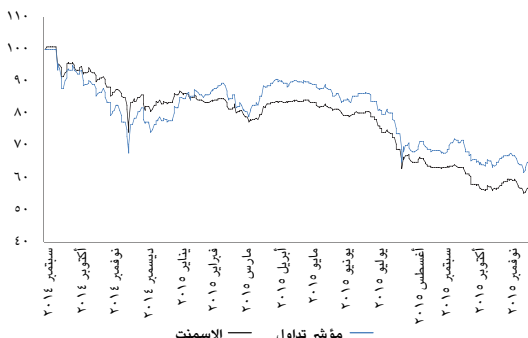
DipanjanRay@FransiCapital.com.sa

+٩٦٦ ١١ ٢٨٣٦٨٦١

عبد العزيز جودت

AJawdat@FransiCapital.com.sa

+٩٦٦ ١١ ٢٨٣٦٨٥٦



المصدر: بلومبرغ



الشركات الواقعة تحت تغطيتنا	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١٤,٦٩٣	١١,٦٨٤	٪٢٦	١٣,٦٣٤	٪٨
الإيرادات (مليون ر.س.)	٣,٦٠٦	٢,٩٣٤	٪٢٣	٣,٥٧٦	٪١
EBITDA (مليون ر.س.)**	١,٩٩٨	١,٦٦٣	٪٢٠	١,٩٨٧	٪١
هامش EBITDA (%)	٪١٤	٪١٤		٪١٥	
EBIT (مليون ر.س.)*	١,٥٤٩	١,٢٢٠	٪٢٧	١,٥٧٠	٪١-
صافي الربح (مليون ر.س.)	١,٥٠١	١,١٠٠	٪٣٦	١,٤٩٥	٪٠

شركة اسمنت اليمامة	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١,٥٠٢	١,٢٦٣	٪١٩	١,٣٠٧	٪١٥
الإيرادات (مليون ر.س.)	٣٣٠	٢٨٠	٪١٨	٣١٨	٪٤
EBITDA (مليون ر.س.)**	٢١٦	٢٠١	٪٧	٢١٦	٪٠
هامش EBITDA (%)	٪٦٥	٪٧٢		٪٦٨	
EBIT (مليون ر.س.)*	١٦٨	١٥٠	٪١٢	١٧١	٪٢-
صافي الربح (مليون ر.س.)	١٧٥	٩٦	٪٨٤	١٥٢	٪١٦
صافي الربح للمعاد تنويبه (مليون ر.س.)	١٧٥	٩٦	٪٨٤	١٧٣	٪١

شركة اسمنت ينبع	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١,٨٠٧	١,٣٥٥	٪٢٣	١,٥٦٦	٪١٥
الإيرادات (مليون ر.س.)	٤٠٥	٣١١	٪٣٠	٣٧٨	٪٧
EBITDA (مليون ر.س.)**	٢٦٤	٢٠٣	٪٣٠	٢٥٣	٪٤
هامش EBITDA (%)	٪٦٥	٪٦٥		٪٦٧	
EBIT (مليون ر.س.)*	٢١٠	١٥١	٪٣٩	١٩٩	٪٦
صافي الربح (مليون ر.س.)	٢٠٢	١٤٥	٪٤٠	١٩٣	٪٥

شركة اسمنت القصيم	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١,٠٧٥	٩١٤	٪١٨	١,٠١٥	٪٦
الإيرادات (مليون ر.س.)	٢٤٥	٢١٠	٪١٦	٢٥٣	٪٣-
EBITDA (مليون ر.س.)**	١٦٢	١٤٠	٪١٦	١٦٠	٪٢
هامش EBITDA (%)	٪٦٦	٪٦٦		٪٦٣	
EBIT (مليون ر.س.)*	١٤٢	١٢٠	٪١٨	١٤١	٪١
صافي الربح (مليون ر.س.)	١٤٠	١١٥	٪٢٢	١٣٤	٪٥

شركة اسمنت السعودية	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١,٩٠٨	١,٥٧١	٪٢١	٢,٠٧٨	٪٨-
الإيرادات (مليون ر.س.)	٤٧٩	٣٩٨	٪٢٠	٥٣٦	٪٩-
EBITDA (مليون ر.س.)**	٣١١	٢٦٥	٪١٨	٣٤٠	٪٩-
هامش EBITDA (%)	٪٦٥	٪٦٦		٪٦٥	
EBIT (مليون ر.س.)*	٢٥٦	٢١٠	٪٢٢	٢٨٧	٪١١-
صافي الربح (مليون ر.س.)	٢٤٧	٢٠٨	٪١٩	٢٦٨	٪٨-

شركة اسمنت الجنوبية	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٢,١٩٣	١,٧٣٢	٪٢٧	٢,٠٢٣	٪٨
الإيرادات (مليون ر.س.)	٥٢٦	٤١٩	٪٢٦	٤٨٩	٪٨
EBITDA (مليون ر.س.)**	٣٠٩	٢٤٧	٪٢٥	٢٩٣	٪٥
هامش EBITDA (%)	٪٥٩	٪٥٩		٪٦٠	
EBIT (مليون ر.س.)*	٢٦٢	٢٠٥	٪٢٨	٢٥٢	٪٤
صافي الربح (مليون ر.س.)	٢٥٩	٢٠٢	٪٢٨	٢٤٥	٪٦



شركة اسمنت العربية	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١,٣٥٢	١,٠٢٥	%٣٢	١,٤٢٨	%٥-
الإيرادات (مليون ر.س.)	٣٩٧	٣٢٨	%٢١	٤٣٠	%٨-
EBITDA (مليون ر.س.)**	١٧٨	١٣٩	%٢٨	١٩٦	%٩-
هامش EBITDA (%)	%٤٥	%٤٢		%٤٦	
EBIT (مليون ر.س.)*	١٣٦	٩٧	%٤١	١٥٣	%١١-
صافي الربح (مليون ر.س.)	١٢٨	٨٩	%٤٣	١٤٥	%١٢-

شركة اسمنت المدينة	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٧٢٨	٥٤٠	%٣٥	٥١٧	%٤١
الإيرادات (مليون ر.س.)	١٤٩	١١٤	%٢١	١١٥	%٣٠
EBITDA (مليون ر.س.)**	٩٥	٧٦	%٢٤	٦٦	%٤٣
هامش EBITDA (%)	%٦٣	%٦٧		%٥٨	
EBIT (مليون ر.س.)*	٦٧	٥٠	%٣٣	٤٩	%٣٧
صافي الربح (مليون ر.س.)	٦٣	٤٧	%٣٣	٤٧	%٣٤

شركة اسمنت الشرقية	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٨٠٨	٦١٢	%٣٢	٧٨٧	%٣
الإيرادات (مليون ر.س.)	٢٥٢	١٩٢	%٣١	٢٢٠	%١٥
EBITDA (مليون ر.س.)**	١٢٦	٩٩	%٢٧	١١٥	%١٠
هامش EBITDA (%)	%٥٠	%٥٢		%٥٢	
EBIT (مليون ر.س.)*	٩٤	٦٧	%٤٠	٧٨	%٢٠
صافي الربح (مليون ر.س.)	٩٣	٦٧	%٣٩	٧٩	%١٧

شركة اسمنت حائل	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٤٣٩	٣٨٦	%١٤	٤١٤	%٦
الإيرادات (مليون ر.س.)	٨٦	٧٨	%١٠	٩٢	%٧-
EBITDA (مليون ر.س.)**	٣٥	٤٦	%٢٤-	٥٧	%٣٨-
هامش EBITDA (%)	%٤١	%٥٩		%٦٢	
EBIT (مليون ر.س.)*	١٩	٣٠	%٣٦-	٤٥	%٥٧-
صافي الربح (مليون ر.س.)	١٨	١٨	%١	٤١	%٥٦-

شركة اسمنت الجوف	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٤٦٦	٣٦٢	%٢٩	٣٦٩	%٢٦
الإيرادات (مليون ر.س.)	٨٩	٧٠	%٢٦	٧٣	%٢١
EBITDA (مليون ر.س.)**	٤٩	٤١	%٢٠	٣٧	%٣٤
هامش EBITDA (%)	%٥٦	%٥٨		%٥١	
EBIT (مليون ر.س.)*	٣٠	٢٢	%٣٧	٢٣	%٣٥
صافي الربح (مليون ر.س.)	٢٧	١٩	%٤٨	٢١	%٣٣

شركة اسمنت نجران	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	١,١٢٥	٨٧٢	%٢٩	١,٠٣٩	%٨
الإيرادات (مليون ر.س.)	٢٧٤	٢١٢	%٣٠	٢٩١	%٦-
EBITDA (مليون ر.س.)**	١٠٧	٧٧	%٣٩	١٠٧	%٠
هامش EBITDA (%)	%١٠	%٩		%١٠	
EBIT (مليون ر.س.)*	٧٤	٤٦	%٦٢	٧٤	%١-
صافي الربح (مليون ر.س.)	٦٣	٣٣	%٩٦	٦٤	%٢-



شركة المنطقة الشمالية	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٩٦٩	٨٢٩	%١٧	٧٣١	%٢٣
الإيرادات (مليون ر.س.)	٣٠٧	٢٧٥	%١٢	٣١٣	%٢-
EBITDA (مليون ر.س.)**	١٠٥	٩٩	%٧	١٠١	%٤
هامش EBITDA (%)	%٣٤	%٣٦		%٣٢	
EBIT (مليون ر.س.)*	٧٠	٦٣	%١٠	٦٩	%٢
صافي الربح (مليون ر.س.)	٥٩	٥٣	%١١	٢٥	%١٣٤
صافي الربح المعاد تبويبه (مليون ر.س.)	٥٩	٥٣	%١١	٥٦	%٦

شركة اسمنت تبوك	توقعات الربع الرابع ٢٠١٥	الربع الثالث ٢٠١٥	التغير عن الربع السابق %	الربع الرابع ٢٠١٤	التغير عن العام الماضي %
الكمية (ألف طن)	٣٢١	٢٢٣	%٤٤	٣٦٠	%١١-
الإيرادات (مليون ر.س.)	٦٧	٤٧	%٤٢	٧٨	%١٣-
EBITDA (مليون ر.س.)**	٤١	٣٠	%٣٦	٤٦	%١١-
هامش EBITDA (%)	%٦٠	%٦٣		%٥٩	
EBIT (مليون ر.س.)*	٢١	٩	%١٣٧	٢٩	%٢٩-
صافي الربح (مليون ر.س.)	٢٠	٩	%١١٤	٢٩	%٣٢-

المصدر: الشركة، تحليلات السعودي الفرنسي كابيتال، بلومبرغ، EBIT*: الربح قبل الفوائد والضرائب، EBITDA**: الربح قبل ضريبة الدخل والزيادة والاستهلاك والإطفاء، غ/م: غير متاح



قسم الأبحاث والمشورة

إطار العمل بالتوصيات

شراء

توقع ارتفاع أداء سهم الشركة تحت التغطية في هذا التقرير مقارنة بالقطاع أو السوق الرئيسي.

احتفاظ

توقع توافق أداء سهم الشركة تحت التغطية في هذا التقرير مقارنة بالقطاع أو السوق الرئيسي.

بيع

توقع تراجع أداء سهم الشركة تحت التغطية في هذا التقرير مقارنة بالقطاع أو السوق الرئيسي.

السعودي الفرنسي كابيتال

مركز الاتصال | ٨٠٠ ١٢٥ ٩٩٩٩

www.sfc.sa

سجل تجاري رقم | ١٠١٠٢٣١٢١٧

قسم الأبحاث والمشورة

صندوق بريد ٢٣٤٥٤

الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

المركز الرئيسي - الرياض

research&advisory@fransicapital.com.sa



اخلاء المسؤولية

تم اعداد هذا التقرير من قبل شركة السعودي الفرنسي كابيتال، شركة استثمارية متخصصة لخدمات البنوك الاستثمارية، ادارة الأصول، الوساطة، الأبحاث، وخدمات الحافظ الأمين. يمكن أن يكون لشركة السعودي الفرنسي كابيتال أو شركتها التابعة علاقة بالشركة محل هذا التقرير و/أو أوراقها المالية.

يعتمد هذا التقرير على المعلومات المتاحة للعموم والتي نعتقد بثقتها، ولكننا لا نقدمها كمعلومات دقيقة أو مكتملة، وبالتالي لا يجب الاتكال عليها كمعلومات متكاملة أو دقيقة. وعليه، لا نقدم أو نضمن، لا صراحة ولا ضمناً، وينبغي أن لا يعول على عدالة أو دقة أو اكتمال أو صحة المعلومات والآراء المتضمنة في هذا التقرير.

تم اعداد هذا التقرير لأغراض المعلومات العامة فقط، ولا يسمح بإعادة انتاجه أو توزيعه لأي شخص. لا يعتبر هذا التقرير دعوة أو عرضاً لشراء أو بيع أي أوراق مالية. لم يأخذ التقرير في الاعتبار موائمة الاستثمار لطبيعة المستثمر. تحديداً، لم يتم خصيص هذا التقرير ليلائم أهداف استثمارية محددة، أو وضع مالي معين، أو درجة المخاطر المرغوبة، أو احتياجات أي شخص متلقي لهذا التقرير. تنصح شركة السعودي الفرنسي كابيتال بشدة أي مستثمر محتمل أن يطلب إرشاد قانوني، محاسبي ومالي لدى اتخاذ القرار حول الاستثمار في الأوراق المالية وملامتها لمتطلباته/متطلباتها. تتضمن أي توصيات استثمارية متضمنة في التقرير المخاطر والعوائد المتوقعة.

إن شركة السعودي الفرنسي كابيتال غير مسؤولة، بإجمالي القوانين والأنظمة المطبقة، عن أي خسارة ناتجة عن هذا التقرير أو أي من محتوياته أو ما يعلق به. قد لا تتحقق التوقعات المستقبلية الخاصة بالتوقعات المالية وتقديرات القيمة العادلة. إن جميع الآراء والتقديرات المتضمنة في التقرير تعتمد على رأي شركة السعودي الفرنسي كابيتال بتاريخ اعداد التقرير، والتي يمكن أن تتغير دون إشعار. إن الأداء الماضي لأي استثمار لا يعكس بالضرورة النتائج المستقبلية. قيمة الأوراق المالية، أو الدخل منها، أو أسعارها أو عملاتها، يمكن أن ترتفع أو تنخفض. من المحتمل أن يسترجع المستثمر قيمة أقل من قيمة الاستثمار الفعلي. أيضاً، يمكن أن يخضع الاستثمار الى رسوم على الاستثمار في الأوراق المالية. يمكن أن يؤدي التغير في أسعار صرف العملات الى تغيرات كبيرة في قيمة أو سعر أو الدخل من ورقة مالية. لا يسمح بإعادة انتاج هذا التقرير أو أي أجزاء منه دون الحصول على الموافقة الخطية من شركة السعودي الفرنسي كابيتال. لا يجوز توزيع هذا التقرير أو نسخ منه خارج المملكة العربية السعودية حيث من الممكن أن يكون توزيعه ممنوع قانوناً. يجب على الأشخاص مستلمي التقرير أن يكونوا على دراية بمثل هذا المنع والالتزام مثل هذه القيود. باستلام هذا التقرير، يوافق المستلم على الالتزام بالقيود السابقة.

السعودي الفرنسي كابيتال، شركة محدودة المسؤولية

سجل تجاري ١٠٢٣١٢١٧

صندوق بريد: ٢٣٤٥٤

الرياض ١١٤٢٦

المملكة العربية السعودية

المركز الرئيسي - الرياض